

## Udbygningsaftale

Følgende udbygningsaftale er indgået mellem nedenstående parter i henhold til planlovens § 21 b stk. 2 nr. 3.

På vegne af ejerkredsen: Peter Nissen

og

Varde Kommune  
Plan og Vækst  
Varde Kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde

### Baggrund

Aftalen er indgået i anledning af udarbejdelsen af Lokalplan 17.10.L02 for et biogasanlæg syd for Outrup på matr. 8g, 8e og 10b Rottarp By, Outrup.

Udbygningsaftalen skal sikre etablering af en funktionel og trafiksikker tilslutning af adgangsvej til det kommende biogasanlæg, der kan håndtere trafikken på en hensigtsmæssig måde.

Den øgede trafikbelastning stammer fra trafik til og fra biogasanlægget, hvorfor ansøger står for omkostningerne til de nødvendige tilpasninger af infrastrukturen i området som beskrevet nedenfor.

For at kunne bære den øgede mængde tung trafik skal Lundtangvej sideudvides til min. 6 m kørebanebredde og forstærkes med ny asfalt i hele kørebanebredden på strækningen fra Nymindegabvej til Bækhusevej.

### Udførelse af infrastrukturanlæg og trafikforanstaltninger

Ejer skal, inden anlægget i lokalplanområdet kan tages i brug, sørge for sideudvidelse af kørebanelen på Lundtangvej til 6 meter, en udvidelse med ca. 1 meter asfalt. Til bundopbygning og bærelag for asfalten skal påregnes ca. 1.5 meters bredde, med en samlet dybde på ca. 0,5 meter, afhængigt af de lokale jordbundsforhold. Efterfølgende skal hele kørebanebredden på strækningen forstærkes med nyt asfaltslidlag.

Udgifterne til dette anlæg fordeles således:

Sideudvidelse af kørebane til 6 meter, inklusive asfaltbærelag, sideanlæg, såsom nødvendige grøfter/vejafvanding, samt stabilisering af kanter med kantgrus, rydning af bevoksning m.m. udføres af Varde Kommune og betales af Ejer. Overslagsmæssigt beløber vejudvidelsen sig til kroner 200.000 ekskl. moms.

Forstærkning af kørebanen med nyt asfaltslidlag udføres og betales af Varde Kommune.

Øvrige vejanlæg og stianlæg indenfor lokalplanområdet detailprojekteres og udføres af Ejer i henhold til lokalplanens bestemmelser, inklusive alle omkostninger forbundet hermed, herunder vejudstyr, eventuelle arkæologiske undersøgelser, terrænreguleringer og tinglysninger, samt indhentning af nødvendige tilladelser.

Detailprojekt for anlægget skal godkendes af Varde Kommune. Godkendelsen af detailprojektet skal foreligge senest, når der ansøges om byggetilladelse til bebyggelse omfattet af Lokalplan 17.10.L02.

### Overdragelse af forpligtelser

Såfremt ejeren overdrager grunden, er ejeren forpligtet til at sikre, at den fremtidige ejer tiltræder denne aftale.

### Betingelser

Aftalen er fra både ejers og kommunens side betinget af byrådets godkendelse af aftalen og af byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 17.10.L02 for området.

Ejer af areal omfattet af Lokalplan 17.10.L02 er kun forpligtet til at medvirke til at etablere det beskrevne anlæg i forbindelse med realisering af lokalplanens indhold. Hvis der opstår forhold, der forhindrer planens realisering, er ejeren af arealet ikke forpligtet til at medvirke til etablering af anlægget.

### Klage og/eller søgsmål

Påklages den endeligt vedtagne lokalplan, og træffer klagemyndigheden/domstolen afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves denne aftale.

Træffer klagemyndigheden/domstolen afgørelse om delvis ophævelse af lokalplanen, optages der forhandlinger mellem parterne, idet aftalen kun kan ophæves helt eller delvist af en part, hvis der sker ændring af planen, som er væsentlige for den pågældende part.

### Offentliggørelse

Aftalen offentliggøres af Varde Kommune i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom.

På vegne af ejerkredsen:


Outrup den 31-10-2017

  
Peter Nissen

Varde Kommune:

Varde den 01-11-2017

  
Kommunaldirektør Mogens Pedersen

  
Direktør Thomas Jaap